

Протокол № 2/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Сентюрёва, дом 17, корпус -.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

26 04 2023г.

Дата начала голосования:

28 04 2023г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Сентюрёва, д. 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 04 2023г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Сентюрёва, д. 17

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 28 04 2023г. до 16 час.00 мин 26 04 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 04 2023г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов 26 04 2023г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

11014,90 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 64,30 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 10950,60 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11014,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 96 чел./ 5922,84 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 26.04.2023г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 54 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников

СКРЫТО

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Признать Решение собственников помещений в МКД №17 по ул. Сентюрёва по п.3 Протокола №2/22 от 11.07.2022г. не подлежащим к исполнению.

Обязать ООО «УК-4» осуществить коррекцию начислений, выполненных ранее в счет исполнения вышеуказанного Решения собственников (путем переноса сумм, уплаченных собственниками на их лицевые счета по строке «ремонт и содержание общего имущества МКД», либо – исключения сумм к оплате, при их неоплате собственниками).

3 Принимаю решение о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 177120 руб.

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** ____, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5922,84	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Признать Решение собственников помещений в МКД №17 по ул. Сентюрева по п.3 Протокола №2/22 от 11.07.2022г. не подлежащим к исполнению.

Обязать ООО «УК-4» осуществить коррекцию начислений, выполненных ранее в счет исполнения вышеуказанного Решения собственников (путем переноса сумм, уплаченных собственниками на их лицевые счета по строке «ремонт и содержание общего имущества МКД»), либо – исключения сумм к оплате, при их неоплате собственниками).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** ____, который предложил Признать Решение собственников помещений в МКД №17 по ул. Сентюрева по п.3 Протокола №2/22 от 11.07.2022г. не подлежащим к исполнению.

Обязать ООО «УК-4» осуществить коррекцию начислений, выполненных ранее в счет исполнения вышеуказанного Решения собственников (путем переноса сумм, уплаченных собственниками на их лицевые счета по строке «ремонт и содержание общего имущества МКД»), либо – исключения сумм к оплате, при их неоплате собственниками).

Предложили: Признать Решение собственников помещений в МКД №17 по ул. Сентюрева по п.3 Протокола №2/22 от 11.07.2022г. не подлежащим к исполнению.

Обязать ООО «УК-4» осуществить коррекцию начислений, выполненных ранее в счет исполнения вышеуказанного Решения собственников (путем переноса сумм, уплаченных собственниками на их лицевые счета по строке «ремонт и содержание общего имущества МКД»), либо – исключения сумм к оплате, при их неоплате собственниками).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5922,84	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Признать Решение собственников помещений в МКД №17 по ул. Сентюрева по п.3 Протокола №2/22 от 11.07.2022г. не подлежащим к исполнению.

Обязать ООО «УК-4» осуществить коррекцию начислений, выполненных ранее в счет исполнения вышеуказанного Решения собственников (путем переноса сумм, уплаченных собственниками на их лицевые счета по строке «ремонт и содержание общего имущества МКД»), либо – исключения сумм к оплате, при их неоплате собственниками).

3. По третьему вопросу:

Принимаю решение о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 177120 руб.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** ____, который предложил Принимаю решение о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 177120 руб.

Предложили: Принимаю решение о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 177120 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5922,84	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Принимаю решение о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 17 по ул. Сентюрера, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В размере 177120 руб.

4. По третьему вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5922,84	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 96 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

26.04.2023г.
(дата)

Секретарь общего собрания

26.04.2023г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

26.04.2023г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

26.04.2023г.
(дата)

СКРЫТО